

ROMÂNIA
TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A III- A CIVILĂ

DOSAR NR. [REDACTAT]

SENTINȚA CIVILĂ NR. 572
SEDINȚA PUBLICĂ DE LA: 27.04.2017
TRIBUNALUL CONSTITUIT DIN :
PRESEDINTE : ANDREI GONGONE
GREFIER : ALEXANDRU MATACHE



Pe rol soluționarea cauzei civile de față privind pe reclamanta [REDACTAT] în contradictoriu cu pârâta COMISIA NAȚIONALĂ PENTRU COMPENSAREA IMOBILELOR, având ca obiect fond funciar – Legea 165/2013.

Dezbaterile în fond și susținerile orale ale părților au fost consemnate în încheierea din ședința din data de 10.04.2017, încheiere ce face parte integrantă din prezenta sentința civilă, când tribunalul, având nevoie de timp pentru a delibera și pentru a da posibilitate părților să depună concluzii scrise a amânat pronunțarea la data de 20.04.2017 și apoi la 27.04.2017, când a hotărât următoarele :

TRIBUNALUL

Deliberând, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul Tribunalului București – Secția a III –a Civilă, sub nr. 25747/3/2016, reclamanta [REDACTAT] a chemat în judecată pe pârâta Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților prin Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor, pentru ca prin Hotărârea ce se va pronunța, să se dispună anularea parțială a Deciziei de Compensare emisă de către ANRP în ședința din data de 17.05.2016 în cuantum de 1.091.054 puncte, aferenta dosarului administrativ înregistrat de parata sub nr. 22.638/CC/FF în ceea ce privește cuantumul compensațiilor, precum și obligarea paratei să emită titlu de compensare prin aplicarea corectă a grilei notariale aferente anului 2013, conform disp. art. 21.6 din L. 165/2013 pentru imobilul - teren în suprafața totală de 109, 5341 ha situat în municipiul Arad, jud. Arad, înscrise în CF 56403 Arad, cu nr. top 6224/a/1; în CF 4036 Arad, cu nr. top 6223/b/1;6224/b/1/a; în CF 11889 Arad, cu nr, top 6218-6223/a.2 ; în CF 17394 Arad, cu nr. top 6224/a/2 ; 6224/b/1/b ; 6224/b/1/c, Imobil ce a trecut în mod abuziv în proprietatea statului, prin expropriere fără titlu valabil.

Obligarea paratei la plata cheltuielilor de judecată.

În motivarea acțiunii s-a arătat că autoarea lor cedenta [REDACTAT] a notificat în baza Legii 247/2005 Primăria Municipiului Arad, solicitând restituirea în natura ori în echivalent a imobilului - teren mai sus menționat, în suprafața totală de 109, 5341 ha situat în Municipiul Arad.

După o întârziere nejustificată de 5 ani de zile, și numai ca urmare a pronunțării Sentinței Civile Nr. 3054/08.04.2009 de către Judecătoria Arad, rămasă definitivă și irevocabilă, a fost emisă de către Comisia Locală pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Arad, Dispoziția Nr. 1/01.04.2010 de înscriere în Anexa 23 poz. 1 a suprafeței de 109,5341 ha, cu propunere de acordare de măsuri reparatorii în echivalent, dosarul constituit în baza L.18/2001 însoțit de înscrisurile aferente fiind transmis A.N.R.P-ului în anul 2010, fiind înregistrat de parata sub nr. 22 638/FF/CC/2010.

Potrivit contractului de cesiune autentificat sub nr. 1198/22.04.2011 (f. 207) prin care [REDACTAT] a cesionat către [REDACTAT] dreptul de despăgubire, prețul achitat pentru această cesiune a fost de **475.000 euro**.

Rezultă următorul calcul al despăgubirilor cuvenite reclamantei: 475.000 euro + 15%*(4.677.001 euro – 475.000 euro) = 1.105.300,15 euro.

Transformând această valoare în RON, rezultă suma de 5.029.115 lei, ceea ce echivalează, conform art. 21 alin. 6 teza finală cu 5.029.115 puncte.

Tribunalul concluzionează astfel că se impunea a fi emisă decizie de compensare în favoarea reclamantei pentru 5.029.115 puncte, impunându-se anularea deciziei contestate emise de pârâtă prin care a fost stabilit un număr de 1.091.054 puncte.

În concluzie, tribunalul apreciază ca fiind întemeiată contestația formulată, astfel încât, în temeiul prevederilor art. 35 alin. 3 din Legea nr. 165/2013, tribunalul va admite cererea, va anula Decizia de validare parțială nr. 8754/17.05.2016 emisă de pârâta Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor în dosarul de despăgubire nr. 22638/FFCC/2010 și va obliga pârâta să emită decizie de compensare pentru un număr de 5.029.115 puncte pentru suprafața de 109,5341 ha teren.

Totodată, va lua act că reclamanta și-a rezervat dreptul de a solicita cheltuieli de judecată pe cale separată.

Potrivit prev. art. 35 alin. 4 din Legea nr. 165/2013, prezenta hotărâre este supusă numai apelului.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE**

Admite cererea formulată de *reclamanta* [REDACTAT] cu domiciliul ales la avocat Iulian Lepa în București, B-dul Unirii nr. 63, bl. F4, sc. 3, ap. 80, sector 3 în contradictoriu cu *pârâta Comisia Națională Pentru Compensarea Imobilelor*, cu sediul în București, sector 1, Calea Floreasca nr. 202.

Anulează Decizia de validare parțială nr. 8754/17.05.2016 emisă de pârâta Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor în dosarul de despăgubire nr. 22638/FFCC/2010.

Obligă pârâta să emită decizie de compensare pentru un număr de 5.029.115 puncte pentru suprafața de 109,5341 ha teren.

Ia act că reclamanta și-a rezervat dreptul de a solicita cheltuieli de judecată pe cale separată.

Cu drept numai de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, care se depune la Tribunalul București.

Pronunțată în ședință publică azi, 27.04.2017.

**PRESEDINTE
ANDREI GONGONE**

**GREFIER
ALEXANDRU MATACHE**