



**DECIZIA DE VALIDARE PARȚIALĂ**

Nr. 29118 / 12.09.2019

Având în vedere Dispoziția nr. 3028/02.11.2012, emisă de Primarul Municipiului Arad în favoarea domnului Neulander Iosif, ulterior decedat, pentru imobilul situat în municipiul Arad, strada D. Gherea nr. 2-4, județul Arad, compus din teren intravilan în suprafață de 985 mp și construcții în suprafață de 710,64 mp, ce face obiectul dosarului de despăgubiri nr. 59580/CC/09.07.2015;

Ca urmare a analizării dosarului în conformitate cu prevederile Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, prilej cu care s-a constatat că:

- în ceea ce privește imobilul teren, nu reiese suprafața deținută în proprietate de domniile [redacted] și [redacted]
- nu au fost depuse înscrisuri care să descrie imobilul din punctul de vedere al suprafețelor, componenței și caracteristicilor arhitecturale la momentul preluării abuzive,

Motivat de faptul că nu s-a făcut dovada dreptului la măsuri compensatorii pentru întreg imobilul notificat în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 10/2001, republicată;

Ca urmare a aprobării de către Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor în ședința din data de 30.07.2019 a propunerii de validare formulate de Secretariatul Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor și în temeiul prevederilor art. 17 alin. (1) lit. a) și b), art. 21 și art. 25 din Legea nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

**COMISIA NAȚIONALĂ PENTRU COMPENSAREA IMOBILELOR**

**DECIDE:**

**Art.1** – Se validează parțial Dispoziția Primarului Municipiului Arad pentru imobilul compus din construcție în suprafață de 21 mp și teren aferent situat în

CONFORM CU  
DECIZIA

municipiul Arad, strada D. Gherea nr. 2-4, județul Arad și se emite decizia de compensare prin 50.635 puncte în favoarea domnului [REDACTED], posesor al pașaportului cu seria 13491491, CNP [REDACTED], domiciliat în Israel, [REDACTED].

**Art. 2** – Se invalidează parțial Dispoziția Primarului Municipiului Arad pentru restul suprafețelor imobilului construcție și teren.

**Art. 3** - Prezenta decizie poate fi atacată în condițiile art. 35 alin. 1 din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, în termen de 30 de zile de la comunicare.

**Art. 4** - Prezenta decizie poate fi valorificată în condițiile art. 31 din Legea nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Potrivit art. 21, alin. 6 din Legea nr. 165/2013, un punct are valoarea de 1 leu.

**Art. 5** - Prezenta decizie a fost redactată în 3 exemplare, dintre care un exemplar va fi comunicat Primăriei Municipiului Arad, județul Arad, un exemplar se păstrează în arhiva Secretariatului Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor, iar un exemplar va fi comunicat domnului [REDACTED] domiciliat în Israel, Beer Sheva-Mishol Mitzpa.



SECRETARATUL  
ORIGINALUL