

## SENTINȚA CIVILĂ NR.107

Ședința publică din data de 30 iunie 2020

Președinte

Mirela Achimescu

Grefier

Viviana Lukacs

S-a luat în examinare acțiunea civilă exercitată de reclamantul [REDACTAT] în contradictoriu cu pârâții Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor având ca obiect contestare decizie de compensare emisă în baza Legii nr. 165/2013.

Acțiunea este legal scutită de la plata taxei de timbru conform art. 50 alin. 1 din Legea nr. 10/20012 republicată și modificată și art. 35 alin. 5 din Legea nr. 165/2013 modificată.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, constatându-se că au fost închise dezbaterile în ședința publică din 16.06.2020, fiind amânată pronunțarea hotărârii judecătorești pentru data de azi.

## TRIBUNALUL

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 01.10.2019 reclamantul [REDACTAT] a chemat în judecată pârâta Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor, solicitând ca, în baza art. 35 alin.(1) din L.165/2013 rap. la Legea nr. 111/2019, să se dispună anularea parțială a deciziei de compensare nr. 29118/12.09.2019 emisă de către C.N.C.I. în cuantum de 50.635 puncte, aferentă dosarului administrativ înregistrat de pârâta sub nr. 59.580/CC conform dispoziției Municipiului Arad Nr. 3028/02.11.2012, în ceea ce privește cuantumul compensațiilor, precum și obligarea acesteia să emită titlu de compensare prin aplicarea corectă a grilei notariale aferentă anului 2013, conform art. 21.6 din Legea nr. 165/2013 pentru imobilul - teren intravilan în suprafață de 985 mp și construcție demolată în suprafață totală de 710 m.p. situat în Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș nr. 2-4 (fosta D. Gherea nr. 2- 4), înscris în CF 247 Arad cu nr. top. 306 și obligarea pârâtei la plata cheltuielilor de judecată.

În motivare arată că autorul său, defunctul [REDACTAT] (decedat în Beer Sheva, Israel în data de 09.10.2014) a notificat în baza Legii 10/2001 Primăria Municipiului Arad cu notificarea înregistrată sub nr. 19228/1 din 25.09.2003 solicitând restituirea în natura ori prin echivalent a imobilului mai sus ce i-a aparținut în deplină și liniștită proprietate și care, prin emiterea deciziei nr. 477/30.09.1987 de către Consiliul Popular al Județului Arad - Comitetul Executiv, a trecut în proprietatea statului în mod abuziv și fără titlu. Precizează că în anul 2012, după o întârziere culpabilă din partea autoritarilor statului de 9 ani de zile, având în vedere disp. art. 25 alin.(1) din Legea nr. 10/2001 și termenul rezonabil consacrat de disp. art. 6 din Convenția CEDO, Primăria Municipiului Arad a emis dispoziția nr. 3028/02.11.2012, prin care s-a propus acordarea de măsuri reparatorii pentru imobilul mai sus menționat. Învederează că dispoziția mai sus arătată a fost comunicată Instituției Prefectului Județul Arad (conform disp. art. 16 pct.(2 Al) din Titlul VII al L.247 modificat prin disp. art. 24 din O.U.G. 81/2007) care la rândul său, ulterior exercitării controlului de legalitate finalizat prin emiterea avizului de legalitate, a transmis în luna martie 2013 fostei Comisii Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor dispoziția nr. 3028/02.11.2012 însoțită de toată documentația aferentă dosarului administrativ, pârâta înregistrând dosarul sub nr. 59.580/CC. Arată că prin sentința civilă nr. 2290/12.11.2018 de către Tribunalul București - Secția a IV-a în D.16963/3/2018 rămasă definitivă și irevocabilă, prin care pârâta a fost obligată să valideze dispoziția nr. 3028/02.11.2012 și totodată să emită decizie de stabilire de măsuri reparatorii în dosarul administrativ nr. 59.580/CC, pentru imobilul mai sus arătat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.165/2013. Astfel, arată că la data de 12.09.2019, motivat de faptul cum că la dosar nu ar fi fost depuse documente din care să reiasă suprafața terenului și caracteristicile sale arhitecturale la momentul preluării, precum și că în speță nu ar reieși suprafața deținută în proprietate de [REDACTAT]

înscris inițial în CF nr. 247 Arad nr. top. 306, transcris în CF nr. 34559 Arad nr. top. 306/1, nr. top. 306/2 și nr. top. 306/3 și emiterea deciziei de compensare prin 1.826.094 puncte în favoarea reclamantului.

Văzând că reclamantul a avut câștig de cauză, tribunalul, în temeiul art. 453 alin. 1 Cod procedură civilă, va obliga pârâta să plătească reclamantului suma de 1.500 lei cheltuieli de judecată reprezentând contravaloarea onorariului expertului judiciar.

PENTRU ACESTE MOTIVE  
ÎN NUMELEL LEGII  
HOTĂRĂȘTE

Admite acțiunea civilă exercitată de reclamantul [REDACTAT] domiciliat în Israel (CNP [REDACTAT]) cu domiciliul procesual ales în București, bd. Unirii, nr. 63, bl. F4, sc. 3, ap. 80, sector 3 (la avocat Iulian Lepa) în contradictoriu cu pârâta Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor cu sediul în București, calea Floreasca, nr. 202, sector 1, având ca obiect contestare decizie de validare parțială - Legea nr. 165/2013.

Anulează parțial decizia de validare parțială nr. 29118/12.09.2019 emisă de Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor.

Dispune validarea dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 3028/02.11.2012 pentru imobilul din Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta Dobrogeanu Gherea) nr. 2-4, jud. Arad, înscris inițial în CF nr. 247 Arad nr. top. 306, transcris în CF nr. 34559 Arad nr. top. 306/1, nr. top. 306/2 și nr. top. 306/3.

Dispune emiterea deciziei de compensare prin 1.826.094 puncte în favoarea reclamantului.

Obligă pârâta să plătească reclamantului suma de 1.500 lei cheltuieli de judecată.

Cu apel în 30 de zile de la comunicare. Calea de atac se depune la Tribunalul Arad.

Pronunțată în ședința publică din 30.06.2020, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței.

Președinte  
Mirela Achimescu

Grefier  
Viviana Lukacs



Red.M.A./Tehnored.M.A./V.L.  
4 ex./2 com./09.07.2020

Se comunică:

1. reclamantului [REDACTAT] – București, bd. Unirii, nr. 63, bl. F4, sc. 3, ap. 80, sector 3 (la avocat Iulian Lepa)
2. pârâtei Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor